



2ND SESSION, 38TH LEGISLATURE, ONTARIO
55 ELIZABETH II, 2006

2^e SESSION, 38^e LÉGISLATURE, ONTARIO
55 ELIZABETH II, 2006

Bill 57

Projet de loi 57

**An Act to amend
the Expropriations Act
and the Human Rights Code
with respect to land rights
and responsibilities**

**Loi modifiant la
Loi sur l'expropriation et le
Code des droits de la personne
en ce qui a trait aux droits
et responsabilités en matière
de biens-fonds**

Mr. Barrett

M. Barrett

Private Member's Bill

Projet de loi de député

1st Reading February 15, 2006
2nd Reading
3rd Reading
Royal Assent

1^{re} lecture 15 février 2006
2^e lecture
3^e lecture
Sanction royale



EXPLANATORY NOTE

The Bill amends the *Expropriations Act* and the *Human Rights Code* to enhance the protection that Ontario law gives to owners of land and persons with respect to their homes.

Under the *Expropriations Act*, an inquiry officer on an inquiry is required to consider the merits of the objectives of the expropriating authority and to add, as parties to an expropriation inquiry, the owners of all lands affected by the expropriation. The decision of an approving authority is subject to judicial review.

The amendments to the *Human Rights Code* recognize, subject to specific limitations at law, the right to peaceful enjoyment of one's land, the moral responsibility to maintain it and the right to freedom from search of one's property and home and from seizure of anything from it. Those rights have long been recognized at common law but are largely missing from the *Canadian Charter of Rights and Freedoms*.

NOTE EXPLICATIVE

Le projet de loi modifie la *Loi sur l'expropriation* et le *Code des droits de la personne* afin d'accroître la protection que les lois de l'Ontario offrent aux propriétaires de biens-fonds et aux particuliers relativement à leurs domiciles.

La *Loi sur l'expropriation* exige que l'enquêteur tienne compte du bien-fondé des objectifs de l'autorité expropriante au cours de toute enquête et d'y joindre comme parties les propriétaires de tous les biens-fonds touchés par l'expropriation. En outre, la décision de l'autorité expropriante est assujettie à une révision judiciaire.

Les modifications apportées au *Code des droits de la personne* reconnaissent, sous réserve de certaines restrictions prévues par la loi, le droit qu'ont les particuliers de jouir paisiblement de leur propre bien-fonds et la responsabilité morale qu'ils ont de le maintenir ainsi que le droit qu'ils ont de ne pas voir leur propriété et leur domicile faire l'objet de perquisition et de ne pas voir les objets qui s'y trouvent faire l'objet de saisie. Ces droits sont depuis longtemps reconnu en common law, mais ils sont pratiquement inexistant dans la *Charte canadienne des droits et libertés*.

**An Act to amend
the Expropriations Act
and the Human Rights Code
with respect to land rights
and responsibilities**

Note: This Act amends or repeals more than one Act. For the legislative history of these Acts, see [Public Statutes – Detailed Legislative History](#) on www.e-Laws.gov.on.ca.

Her Majesty, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of the Province of Ontario, enacts as follows:

EXPROPRIATIONS ACT

1. (1) Section 7 of the *Expropriations Act* is amended by adding the following subsection:

Merits of objectives

(5.1) In the inquiry, in addition to the duties described in subsection (5), the inquiry officer shall consider the merits of the objectives of the expropriating authority.

(2) Clause 7 (9) (a) of the Act is amended by striking out “may” and substituting “shall”.

(3) Section 8 of the Act is amended by adding the following subsection:

Judicial review

(4) For the purposes of the *Judicial Review Procedure Act*, the approving authority’s decision constitutes the exercise of a statutory power of decision.

HUMAN RIGHTS CODE

2. (1) The preamble to the *Human Rights Code* is amended by adding the following paragraph after the second paragraph:

And Whereas it is public policy in Ontario to recognize that the right to own private land is a fundamental element of economic freedom and provides a key incentive for economic growth and prosperity;

(2) The Act is amended by adding the following Part:

**Loi modifiant la
Loi sur l’expropriation et le
Code des droits de la personne
en ce qui a trait aux droits
et responsabilités en matière
de biens-fonds**

Remarque : La présente loi modifie ou abroge plus d’une loi. L’historique législatif de ces lois figure à l’[Historique législatif détaillé des lois d’intérêt public](#) dans www.lois-en-ligne.gouv.on.ca.

Sa Majesté, sur l’avis et avec le consentement de l’Assemblée législative de la province de l’Ontario, édicte :

LOI SUR L’EXPROPRIATION

1. (1) L’article 7 de la *Loi sur l’expropriation* est modifié par adjonction du paragraphe suivant :

Bien-fondé des objectifs

(5.1) Outre les fonctions que lui attribue le paragraphe (5), l’enquêteur tient compte du bien-fondé des objectifs de l’autorité expropriante au cours de l’enquête.

(2) L’alinéa 7 (9) a) de la Loi est modifié par substitution de «joint» à «peut joindre».

(3) L’article 8 de la Loi est modifié par adjonction du paragraphe suivant :

Révision judiciaire

(4) Pour l’application de la *Loi sur la procédure de révision judiciaire*, la décision de l’autorité d’approbation constitue l’exercice d’une compétence légale de décision.

CODE DES DROITS DE LA PERSONNE

2. (1) Le préambule du *Code des droits de la personne* est modifié par adjonction du paragraphe suivant après le second :

Attendu que l’Ontario a pour principe de reconnaître que le droit à la propriété d’un bien-fonds privé constitue un élément fondamental de la liberté économique et favorise de façon fondamentale la croissance et la prospérité économiques;

(2) Le Code est modifié par adjonction de la partie suivante :

**PART I.1
LAND RIGHTS**

Rights and responsibilities

9.1 (1) Every person has a right to the peaceful enjoyment and free disposition of his or her land, except to the extent provided by law.

Moral responsibility

(2) In addition to whatever duties are specified by law, every person has the moral responsibility to ensure that his or her land is maintained to a presentable standard in keeping with such factors as the legal uses to which the land is put and the character of the community in which the land is located.

Respect for private land and home

9.2 No one may enter onto another person's land or into another person's home, whether or not the person is the owner of the home, or take anything from the land or home without the person's express or implied consent, except to the extent provided by law.

COMMENCEMENT AND SHORT TITLE

Commencement

3. This Act comes into force on the day it receives Royal Assent.

Short title

4. The short title of this Act is the *Land Rights and Responsibilities Act, 2006*.

**PARTIE I.1
DROITS EN MATIÈRE DE BIENS-FONDS**

Droits et responsabilités

9.1 (1) Toute personne a droit à la jouissance paisible et à la libre disposition de son bien-fonds, sauf dans la mesure prévue par la loi.

Responsabilité morale

(2) Outre les fonctions que précise la loi, chacun a la responsabilité morale de faire en sorte que son bien-fonds soit maintenu dans un état présentable compte tenu de divers facteurs, notamment l'usage légal qui en est fait et le caractère de l'endroit où il est situé.

Respect du bien-fonds et du domicile privés

9.2 Nul ne peut pénétrer sur le bien-fonds ou dans le domicile d'autrui, que celui-ci soit ou non propriétaire du domicile, ni y prendre quoi que ce soit sans son consentement exprès ou tacite, sauf dans la mesure prévue par la loi.

ENTRÉE EN VIGUEUR ET TITRE ABRÉGÉ

Entrée en vigueur

3. La présente loi entre en vigueur le jour où elle reçoit la sanction royale.

Titre abrégé

4. Le titre abrégé de la présente loi est *Loi de 2006 sur les droits et responsabilités en matière de biens-fonds*.