



3RD SESSION, 37TH LEGISLATURE, ONTARIO  
51 ELIZABETH II, 2002

3<sup>e</sup> SESSION, 37<sup>e</sup> LÉGISLATURE, ONTARIO  
51 ELIZABETH II, 2002

## Bill 215

## Projet de loi 215

**An Act to amend the  
Tenant Protection Act, 1997**

**Loi modifiant la  
Loi de 1997 sur la protection  
des locataires**

**Mr. Prue**

**M. Prue**

**Private Member's Bill**

**Projet de loi de député**

1st Reading      November 27, 2002  
2nd Reading  
3rd Reading  
Royal Assent

1<sup>re</sup> lecture      27 novembre 2002  
2<sup>e</sup> lecture  
3<sup>e</sup> lecture  
Sanction royale



**An Act to amend the  
Tenant Protection Act, 1997**

**Loi modifiant la  
Loi de 1997 sur la protection  
des locataires**

Her Majesty, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of the Province of Ontario, enacts as follows:

**1. Subsection 114 (1) of the *Tenant Protection Act, 1997* is amended by striking out “and section 124”.**

**2. Part VI of the Act is amended by adding the following section:**

TWO-YEAR RENT FREEZE

**No rent increases during two-year period**

**116.1** Despite anything in this Act or in any other Act, no increase in rent is permitted in respect of the period from December 1, 2002 to November 30, 2004.

**3. Section 124 of the Act is repealed and the following substituted:**

**Lawful rent unaffected by vacancy or new tenant**

**124.** The lawful rent for a rental unit is not affected by the rental unit becoming vacant or being occupied by a new tenant.

**4. Subsection 125 (3) of the Act is repealed.**

**Commencement**

**5. This Act comes into force on the day it receives Royal Assent.**

**Short title**

**6. The short title of this Act is the *Rent Freeze and Rent Control Act, 2002*.**

---

EXPLANATORY NOTE

The Bill amends the *Tenant Protection Act, 1997* to establish a two-year rent freeze and to eliminate vacancy decontrol.

Sa Majesté, sur l'avis et avec le consentement de l'Assemblée législative de la province de l'Ontario, édicte :

**1. Le paragraphe 114 (1) de la *Loi de 1997 sur la protection des locataires* est modifié par suppression de «et l'article 124».**

**2. La partie VI de la Loi est modifiée par adjonction de l'article suivant :**

GEL DE DEUX ANS DES LOYERS

**Période de deux ans sans augmentation de loyer**

**116.1** Malgré toute disposition de la présente loi ou d'une autre loi, aucune augmentation de loyer n'est autorisée à l'égard de la période allant du 1<sup>er</sup> décembre 2002 au 30 novembre 2004.

**3. L'article 124 de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :**

**Loyer légal non touché par une vacance ou un nouveau locataire**

**124.** Le loyer légal d'un logement locatif n'est pas touché par le fait qu'il devient libre ou est occupé par un nouveau locataire.

**4. Le paragraphe 125 (3) de la Loi est abrogé.**

**Entrée en vigueur**

**5. La présente loi entre en vigueur le jour où elle reçoit la sanction royale.**

**Titre abrégé**

**6. Le titre abrégé de la présente loi est *Loi de 2002 sur le gel et le contrôle des loyers*.**

---

NOTE EXPLICATIVE

Le projet de loi modifie la *Loi de 1997 sur la protection des locataires* pour imposer un gel de deux ans des loyers et éliminer la libération de vacance des logements.